

Protokoll fra årsmøte for 2014 – Furutangen hyttevelforening, Gamle Furutangen, 2. April 2015, kl. 19:00

Oppmøte - ca. 150 hytteeiere.

Styrets leder, Jan M. Melandsø, ledet møtet.

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Godkjent.

2. Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen.

Britt Stensmo og Randi Arnkværn ble valgt.

3. Valg av referent.

Styrets sekretær Martina E. Olaussen ble valgt som referent.

4. Styrets beretning for 2014.

Styrets beretning ble godkjent.

5. Revidert regnskap for 2014.

Regnskapet ble godkjent med følgende kommentarer:

Ingen kommentarer.

6. Budsjett for 2015.

Budsjettet for 2015 ble godkjent med følgende kommentarer:

Ingen kommentarer.

7. Årskontingent for 2015.

Samme kontingent som 2014 skal bibeholdes for 2015.

8. Endring av §7 i vedtektene – Årsmøte.

§ 7 i vedtektene ble endret som foreslått og § 7 Årsmøtet lyder dermed som sådan:

§-7 Årsmøte

Årsmøtet er velforeningens øverste myndighet. Årsmøte avholdes en gang i året. Møtetidspunkt berammes av styret og avholdes innen 31.05. Informasjon om tidspunktet med sakliste legges ut på Furutangens internettside og sendes på e-post til medlemmene senest 60 dager før møtet. Forslag det skal stemmes over må sendes styret senest 30 dager før årsmøtet. Endelig sakliste med dokumentasjon, skal informeres om på Furutangens internettside, og pr. e-post senest 3 uker før møtet. Årsmøtet, som ledes av styrets leder eller valgt møteleder, skal behandle følgende saker:

- a. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- b. Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
- c. Styrets beretning
- d. Revidert regnskap
- e. Budsjett neste år
- f. Årskontingent
- g. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer, samt valg av representanter til eventuelle andre styrer og utvalg hvor velforeningen har interesse av å være representert
- h. Valg av revisor
- i. Behandling av innkomne saker, forslag eller klager.

Furutangen Hyttevelforening har dermed følgende vedtekter:

Opprinnelige vedtekter vedtatt av årsmøte den 13/12 – 2006

Reviderte vedtekter vedtatt av årsmøte 29/5 – 2013 og årsmøte 2/4 – 2015.

§-1 Navn

Hyttevelforeningens navn er Furutangen Hyttevelforening, og skal gjenspeile hvor foreningen har sitt virkeområde

§-2 Formål

Furutangen Hyttevelforening har til formål å verne om stedets interesser og sørge for god skikk og orden slik at området blir et vakkert og trivelig sted. Foreningen skal ivareta medlemmenes interesser vis-a-vis og i samarbeide med grunneiere, kommune og andre. Foreningen er ikke politisk motivert.

§-3 Virkeområde

Velforeningens virkeområde ligger i Åmotd kommune og er begrenset til Furutangen Hytteområde med underliggende felt som Øst, Nord, Terrassen, Syd, Vest, samt Panorama. Nye felt som senere reguleres inn i Furutangen Hytteområde, i tråd med de til enhver tid gjeldende reguleringsplaner og bestemmelser fra Åmotd kommune, skal inngå i Furutangen Hyttevelforening. Hytteeiere, som har kjøpt eller bygslet grunn innenfor overnevnte område, plikter å stå som medlem av velforeningen. Medlemskapet omfatter også ektefelle/ familiemedlemmer. Hver husstand har 1 stemme på årsmøtet. Alle medlemmer over 18 år er valgbare til tillitsverv i velforeningen.

§-4 Kontingent

Kontingenten fastsettes på første ordinære årsmøte. Kontingenten skal betales innen 30.06 hvert år. Endringer i kontingenten vedtas på årsmøte med alminnelig flertall.

§-5 Valg av styre

Velforeningen ledes av et styre på 5 medlemmer, samt 2 varamedlemmer. Styremedlemmer og varamedlemmer velges av årsmøtet for perioder på 2 år. På forlangende skal avstemming skje

skriftlig. For å oppnå kontinuitet i styrearbeidet kan maksimalt 3 av styremedlemmene tre ut av styret samtidig. Gjenvalg tillates.

§-6 Styrets kompetanse

Styret er beslutningsdyktig når i alt 3 stemmeberettigede medlemmer er tilstede. Styret velger selv leder, nestleder og regnskapsfører/kasserer. Styrets leder innkaller til styremøter ved behov og alltid når ett eller flere av de øvrige styremedlemmer forlanger det. Det bør minimum være ett styremøte før årsmøtet. Styremedlem som ikke har anledning til å møte på styremøte skal selv innkalle vararepresentant til å møte i sitt sted. Varamedlemmet har da full stemmerett for den han eller hun representerer. For gyldig vedtak i styret må minst 3 styremedlemmer stemme for vedtaket. Varamedlemmene har anledning til å møte på styremøte hvis ønskelig. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og beslutninger. Protokollen skal underskrives av samtlige frammøtte styremedlemmer. Styret har ikke myndighet til å oppta lån på vegne av velforeningen eller på annen måte å forplikte medlemmene økonomisk ut over kontingenten med mindre forholdet er godkjent av årsmøtet/ekstraordinært årsmøte. Styremedlem eller varamedlem kan i løpet av funksjonstiden fjernes av årsmøtet/ekstraordinært årsmøte ved simpelt flertall. Velforeningens medlemmer må rette seg etter de avgjørelser styret treffer. Eventuelle klager sendes først styret til behandling, hvoretter både styret og klager kan fremme saken til behandling av årsmøtet.

§-7 Årsmøte

Årsmøtet er velforeningens øverste myndighet. Årsmøte avholdes en gang i året. Møtetidspunkt berammes av styret og avholdes innen 31.05. Informasjon om tidspunktet med saksliste legges ut på Furutangens internettside og sendes på e-post til medlemmene senest 60 dager før møtet. Forslag det skal stemmes over må sendes styret senest 30 dager før årsmøtet. Endelig saksliste med dokumentasjon, skal informeres om på Furutangens internettside, og pr. e-post senest 3 uker før møtet. Årsmøtet, som ledes av styrets leder eller valgt møteleder, skal behandle følgende saker:

- a. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- b. Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
- c. Styrets beretning
- d. Revidert regnskap
- e. Budsjett neste år
- f. Årskontingent
- g. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer, samt valg av representanter til eventuelle andre styrer og utvalg hvor velforeningen har interesse av å være representert
- h. Valg av revisor
- i. Behandling av innkomne saker, forslag eller klager.

§-8 Regler om stemmegivning

Foreliggende saker avgjøres ved alminnelig flertall med mindre annet er særskilt bestemt. Hver husstand, som har betalt kontingent, er stemmeberettiget. Fraværende medlem kan stemme gjennom et annet medlem ved skriftlig fullmakt. Ved stemmelikhet under punktene a) – i) avgjøres avstemningen med styreleders dobbeltstemme. Saker under punkt i) ansees ved stemmelikhet som nedstemt og må i tilfelle tas opp på nytt ved neste årsmøte/ekstraordinære årsmøte. Saker som har stor betydning for velforeningens medlemmer og som det sittende styret vurderer som svært viktig, skal undergis skriftlig stemmegivning. Årsmøtet kan imidlertid vedta å foreta avstemningen ved håndsopprekking. Informasjon om slike saker sendes medlemmene sammen med innkalling til årsmøtet/ekstraordinært årsmøte eller i egen informasjon. Medlemmer som ikke er til stede kan avgi sin stemme pr. post i lukket konvolutt eller pr. E-mail til styret, som skal åpnes under årsmøtet i anledning stemmegivningen. Medlemmer som verken er til stede på

årsmøtet og eller har benyttet muligheten til å utstede fullmakt eller avgi stemme pr. post der dette er mulig, blir bundet av flertallet. Forhandlingene skal protokolleres og underskrives av 2 medlemmer, som velges av årsmøtet.

§-9 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan sammenkalles av styret når det ansees nødvendig. Likeledes kan det sammenkalles til ekstraordinært årsmøte når minst halvparten av medlemmene forlanger det. Det skal i tilfelle sendes skriftlig melding til styret med underretning om den eller de saker som ønskes behandlet og bakgrunnen for dette. Møtet innkalles om mulig med minst 3 ukers varsel og dagsorden skal følge vedlagt. Kun saker som er angitt i innkallelsen kan behandles under det ekstraordinære årsmøtet.

§-10 Vedtektsendring

Endring av velforeningens vedtekter kan bare skje etter vedtak fattet av årsmøtet. Forslag til vedtektsendringer skal sendes skriftlig til styret senest 30 dager før årsmøtet skal avholdes. Også vedtektsendringer avgjøres med alminnelig flertall.

§-11 Opphør

Ved opphør av Hyttevelforeningens virksomhet skal dette først behandles på ordinær årsmøte som egen sak på saklisten og vedtas med simpelt flertall. Deretter skal styret innen 30 dager kalle inn til ekstraordinært årsmøte hvor kun opphør av Hyttevelforeningen står på saklisten. Vedtak om opphør må vedtas med 2/3 flertall. Fordeling av de midler som velet besitter skal avgjøres sammen med vedtak om opphør etter forslag fra styre

9. Valg av styre.

Gjenvalg:

Morten Stenberg – Furutangen Panorama.

Tore Laskerud – Furutangen Vest.

Nytt styremedlem:

Roar Holthe – Furutangen Øst. Ble valgt.

Det nye styret:

Mali Kontorp – Furutangen Nord (1 år)

Martina E. Olaussen – Furutangen Vest (1år)

Lise Falang Petterson – Furutangen Vest (1 år)

Per-Erik Carlsen – Furutangen Syd (1 år)

Tore Laskerud – Furutangen Vest (2 år)

Morten Stenberg – Furutangen Panorama (2 år)

Roar Holthe – Furutangen Øst (2 år)

Valgkomité:

Jan M. Melandsoe (med tidligere styremedlemmer) ble valgt.

Jaktkomité:

Roar Holthe, Jack Johnsen og Steinar Aamodt ble valgt.

10.Valg av revisor.

Kaj Gundersen – Furutangen syd ble valgt som ny revisor.

11.Innkomne saker fra hytteeiere til behandling på årsmøtet.

Det vises til styrets kommentarer i dokumentasjonen til årsmøtet.

Kommentarer fra årsmøtet:

Sak 1 - Kjøring og fart.

Styret oppfordrer at alle medlemmer i hyttevel kommer med forslag hvordan styret kan forbedre situasjonen med kjøring og fart. Hver enkel oppfordres til å snakke med dem det gjelder og gjøre dem oppmerksomme på at det ikke er tillatt / ønskelig med høy fart i hytteområde.

Sak 2 – Brøyting.

Brøyting inn til den enkelte hytte – hver hytteeier har en privat avtale med driftsselskapet og alle bes om å ta kontakt med Skogheim direkte hvis man ikke er fornøyd.

Referent: Martina Olaussen, Gamle Furutangen 2. april 2015.

Underskrift av to medlemmer på årsmøtet:


Britt Stensmo


Randi Arnkvæm

