

Tomteområdene

Furutangen Hytteområde ble første gang regulert sommeren 2005. Siden har området vært igjennom flere justeringer og utvidelser og med godkjenning av en Masterplan fram mot 2020 sommeren 2010. Siste justering ble godkjent juni 2013 og området inneholder nå feltene:

- Furutangen Øst med 109 tomter
- Furutangen Terrasse med 47 tomter
- Furutangen Nord med 90 tomter
- Furutangen Syd med 153 tomter
- Furutangen Vest med 42 tomter
- Furutangen Panorama med 21 tomter
- Furutangen Øst Panorama med 27 tomter
- Aktivitetsområdet ved Mattisstua med 9 tomter

Infrastruktur

For alle tomter på Furutangen etableres felles løsninger for vann, avløp, elektrisitet, kabel-TV og bredbånd. For de tidligste tomteene i Furutangen Øst legges infiltrasjonsanlegg pr tomt eller for to og to tomter. Alle andre tomter er tilnyttet felles avløpsanlegg. Felles vannforsyning er etablert på toppen av skianlegget med høydebasseng, kontrollhus og flere borehull. Infrastruktur tilført tomte for vei, vann og avløp dekkes i tomtekostnaden, og driftes privat gjennom Furutangen AS. Anleggsbidrag for elektrisitet er også dekket i tomtekostnad, men det betales et mindre beløp i forbindelse med påsetting av strøm til det enkelte anlegg direkte til Eidsiva Energi. Kabel-TV og bredbånd driftes av Eidsiva Bredbånd, og ved tilknytning av abonnement betales kun et beløp for leie/kjøp av modem.

Alle tomteeiere kjøper samtidig med tomte et medeierskap i form av aksjer i Furutangen Aktivitetscenter AS, som eier og driver aktivitetstilbudet på Furutangen med alpinanlegg og kafé/restaurant som viktigste områder.

Reguleringsbestemmelsene

I grove trekk anses reguleringsbestemmelsene for Furutangen Hytteområder som romslige og dekkende for de aller fleste ønsker og behov. Alle tomter kan bebygges med inntil to sidebygninger (anneks, uthus, garasje), og det naturlige terrenget og størrelsene på tomteene, gjør at man kan tillate arealer og høyder som er av det mest fleksible i markedet. Vi etterstreber at feltene og hyttene mest mulig skal gli inn i landskapet, og dette sikres ved å bruke farger som passer inn naturen og ved taktekninger med torv, takpapp etc – og ikke glatte, blanke flater.

Fullstendige reguleringsbestemmelser kan lastes ned fra våre nettsider, eller fåes ved å kontakte oss nærmere.

Beliggenhet og adkomst

Furutangen ligger i Osen i Hedmark, midt i mellom Rena og Trysil. Følg rv 215 fra Rena og 37 km østover mot Jordet. Etter tettstedet Osen, følg skilting til venstre mot Bjørke og Furutangen. Etter 5,7 km langs denne veien tar man til høyre, 2,5 km til Furutangen.

Kontaktinformasjon:

Jan Skogheim
Telefon 90 99 51 99

post@furutangen.no
www.furutangen.no



Furutangen ligger i Nordre Osen, midt mellom Rena og Trysil og med enestående utsikt mot sør-vest og Osensjøen.



FURUTANGEN

www.furutangen.no

Tomter på Furutangen



FURUTANGEN NORD PANORAMA (A)

Med fantastisk 270-graders utsikt ligger topp-tomtene Furutangen Panorama. 21 helt unike, usjenerte utsiktstomter med direkte tilknytning til alpinanlegg, skiløyper og et flott turområde.

FURUTANGEN ØST PANORAMA (B)

Nytt, rolig felt beliggende øst i området og med utsikt mot Osensjøen og Trysilfjellet. 27 tomter sentralt beliggende til alle friluftaktiviteter, ski, alpint, fiske m.m.

AKTIVITESTOMRÅDE MATTISSTUA (C)

I direkte tilknytning til aktivitetsanleggene på Mattisstua med alpinanlegg, ball- og skøytebane, minigolfanlegg og lekeplass, er det godkjent inntil 9 hytter på mindre tomter med en fantastisk beliggenhet for aktive familier.

FURUTANGEN VEST (D)

Vest-området er utbygd med 42 tomter beliggende ca 500 meter fra Mattisstua med skianlegg, kafé, lekeplass med mer.

FASILITETER M.M. PÅ FURUTANGEN

1. Gamle Furutangen
2. Furutangen Skisenter
3. Mattisstua
4. Skøytebane
5. Skistadion
6. Akebakke
7. Granåstjernet
8. Vei fra Rena og Trysil

