

# Furutangen Syd Panorama

Prisliste våren 2018 - gjelder til 30.4.2018

Tomt	Str	Pris	
1	2	610 000	
2	1,9	610 000	
3	2	610 000	
4	1,9	630 000	
5	2	650 000	
6	2,7	660 000	
7	2,8	660 000	
8	2,7	700 000	Reservert
9	2,1	680 000	
10	2	650 000	
11	2	610 000	
12	2,5	580 000	
13	2,3	610 000	
14	2,1	630 000	
15	2,4	650 000	
16	2,2	670 000	
17	2,5	670 000	
18	2,5	700 000	Reservert
19	2,2	700 000	
20	2	690 000	
21	2,6	750 000	
22	2,7	740 000	
23	2,5	660 000	
24	2,6	700 000	
25	2,5	660 000	
26	2,6	660 000	
27	1,9	630 000	
28	1,8	620 000	
29	1,8	580 000	
30	2,1	580 000	
31	1,8	580 000	
32	2	560 000	
33	2	560 000	
34	1,9	530 000	
35	2	630 000	
36	2,2	680 000	

Tomt	Str	Pris	
37	2,3	730000	Reservert
38	3,2	730000	Solgt
39	2,6	720000	
40	2,7	730000	
41	2,3	720000	
42	2,8	740000	Reservert
43	3	740000	
44	2,1	700000	
45	2	650000	
46	1,9	610000	
47	1,8	580000	
48	1,7	650000	
49	1,6	650000	
50	1,9	670000	
51	2,5	770000	
52	2,5	770000	
53	2,6	850000	
54	2,7	870000	Solgt
55	2,4	730000	
56	2,6	730000	
57	2,5	730000	
58	2,4	820000	Reservert
59	2,6	870000	Solgt
60	2,7	850000	
61	2,7	820000	
62	2,8	770000	
63	1,9	670000	
64	1,4	650000	
65	2,3	690000	
66	3,1	720000	
67	1,9	600000	
68	1,8	580000	
69	2	550000	
70	1,9	500000	
71	1,8	500000	
72	1,7	500000	
73	1,9	500000	

1. Forhåndssalg skjer med forbehold om endelig offentlig godkjenning
2. Oppstart anleggsarbeid skjer med forbehold om forhåndssalg på 25 %
3. Ved kjøp/reservasjon av tomt betales 10 % forskudd til klientkonto
4. Forskuddet betales tilbake dersom forutsetningene i pkt 1) og 2) ikke innfries innen 30.9.18
5. Oppgitte arealer er omtrentlige og kan få mindre avvik etter endelig oppmåling
6. Restbeløp forfaller til betaling ved ferdig infrastruktur, senest 1. kvartal 2019

**Inkludert i tomtepris**

Framføring av vann, avløp, kabel-TV og bredbånd inn på tomte og strøm til nærmeste fordelingsskap. Vei til tomtegrense. Tilknytningsavgift strøm, vann og kloakk.

I forbindelse med påsetting av strøm tilkommer et engangsbeløp til Eidsiva Energi, f.t. kr 10.000,-.

**Årlige avgifter (2018)**

Serviceavgift kloakk 3.370,-.

Vei, bom, vedlikehold og brøyting adkomstveier til tomtegrense, kr 2.570,- (Furutangen Panorama Syd og andre Panorama-felt kr 3.800,-).

Drift og vedlikehold vannforsyning, kr. 3.120,-.

Brøyting på tomt (frivillig), kr 2.000,- (gjelder 2018/19).

Fram til hyttebygging påbegynnes, faktureres halv avgift på vei, og hhv kr 830,- for vann og kr 950,- for avløp.

*Avgiftene ovenfor faktureres i kvartalsvise terminer fra Furutangen AS*

Renovasjon, kommunal ordning, se gjeldende satser på Åmot kommunes hjemmesider

Feiing etter avtale med kommunen (frivillig).

Velforeningsavgift kr 900,- inkl løypekjøring (2018)

Priser abonnementsavgift TV og bredbånd fåes fra Eidsiva Bredbånd.

Regulering av avgifter skjer en gang i året med virkning fra første halvår hvert år.

**Tillegg til tomtepris**

Det tilkommer pliktig aksjekjøp på 30.000,- for eierandel i Furutangen Aktivitetssenter AS . Beløpet går til 3 B-aksjer i selskapet.