

Årsmøtereferat 2016 – Furutangen Hytteveforeningen

13. april 2017, kl. 19.00 på Mattisstua.

Oppmøte:

Styret v/ Morten Stenberg, Tore Laskerud, Mali Kontorp, Solvor Ottheim Neset, Roar Holthe, Per-Erik Rogne Carlsen, Martina Olaussen.

Ca. 130 - 140 hytteeiere.

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden er godkjent.

Ikke grunnlag for styrets beretning innenfor fristen pga. møte med kommunen, derfor kom endelig utsendelse først i påskeuken.

2. Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen

Det er valgt Monica Stubkjær (1) og Bente Lise Karterud (2) for å signere protokollen.

3. Valg av referent

Styrets sekretær Martina Olaussen ble valgt som referent.

4. Styrets beretning for 2016

4 styremøter avholdt, hovedsakelig ved Nebbenes kro.

Styret har bestått av Morten Stenberg (styrets leder), Tore Laskerud (nestleder), Mali Kontorp (kasserer), Roar Holthe (styremedlem), Solvor Ottheim Neset (styremedlem), Per-Erik Rogne Carlsen (styremedlem) og Martina Olaussen (sekretær).

Furutangen Hytteveforeningen er Åmot kommunes største hytteveforening med nærmere 500 medlemmer og utgjør om lag 1/3 av fritidseiendommene i kommunen.

- Styret i 2016 har bestått av Morten Stenberg (leder), Tore Laskerud (nestleder), Martina Olaussen (sekretær), Mali K. Kontorp (kasserer), Solvor Neset (styremedlem), Per-Erik Carlsen (styremedlem) og Roar Holthe (styremedlem).
- Det er avholdt i alt fire styremøter, i hovedsak på Nebbenes Kro, Eidsvoll
- Styret har involvert seg i saker tilknyttet Åmot kommune og Åmot næringsråd
- Styret har også involvert seg i utbygging av fiber fra Eidsiva, veistandarden på fylkes og kommunal vei fra Rena til Furutangen og utbygging av Raskiftet som de viktigste sakene.
- Diverse arrangementer som juletreffest og minijegeren
- Årsavgiften til hytteveforeningen blir uforandret (800 kr)
- Grunnlaget for styrets beretning med regnskap ikke klar før siste uke før påske.

Styrets felles e-post:

styrefurutangen@gmail.com

5. Revidert regnskap for 2016
Se vedlegg. Ingen kommentarer til regnskapet.
6. Budsjett for 2017
Se vedlegg. Ingen kommentarer til budsjettet.
7. Årskontingent for 2017
Styrets forslag er at kontingenten forblir uendret. Velforeningsavgift kr 800,- inkl. løypekjøring (2017).
8. Valg av styremedlemmer, samt komite-medlemmer
Valgkomiteen har kommet med forslag til nytt styret.

Ikke på valg: Mali Kontorp, Solvor Ottheim Neset, Per-Erik Carlsen og Martina Olaussen.

På valg: Morten Stenberg, Roar Holthe, Tore Laskerud

Som nye medlemmer foreslås: Stig Holen og Arve Brattbakk

Styret konstituerer seg i første styremøte.

Forslaget ble vedtatt.

Valgkomiteen: Som leder blir Jan Melandsjø gjenvalgt.

Forslaget ble vedtatt.

9. Valg av revisor
Revisor: Kaj Gundersen (gjenvalg)
Forslaget ble vedtatt.
10. Innkomne saker fra hytteeiere til behandling av årsmøtet
Det ble meldt inn 2 saker fra hytteeiere til behandling innenfor fristen.

10.1. Styrets leder som fungerer som ordstyrer

På forrige årsmøte (*Anmerkning styret: 2015*) fungerte leder av styret som ordstyrer. Dette er en dobbeltrolle som kan være uheldig ved opphetete diskusjoner mellom styre og medlemmer.

Jeg ber om at årsmøtet velger en uavhengig ordstyrer til å lede årsmøtet.

Dette er et naturlig å ta som pkt. 2, etter at formann/leder har ønsket velkommen.

Styrets innstilling: De siste års praksis med at styreleder også er ordstyrer har fungert tilfredsstillende. Styret anbefaler å beholde praksis med at styreleder fungerer som ordstyrer. Ref. vedtektene §7-Årsmøte, krever ingen vedtektsendring.

10.2. Styresammensetning.

Så vidt jeg husker er leder og nest-leder begge valgt for 2 år. De er på valg samtidig. Jeg ber årsmøtet om at leder og nest-leder fortsatt velges for 2 år, men ikke for samme periode.

Dette vil sikre kontinuitet i styret og at ikke leder og nestleder byttes samtidig.

Styrets innstilling: Styret mener at kontinuitet er ivaretatt ved at det ikke skiftes ut øvrige medlemmer i styret. Styret anbefaler å følge innstillingen fra valgkomiteen. Leder og nestleder velges ikke av årsmøte.

Kom inn etter fristen:

10.3 Forslag til dugnader, rydding, skilting og klipping av skiløyper og stier.

Styrets innstilling: Forslaget er godt og dette må gjøres i tett samarbeid med grunneier og som må ta initiativ til dette. Styret tar dette opp i første møte med grunneieren etter konstituering for 2017.

Mattisstua, Nordre Osen, 13.4.2017

Signatur 1

Signatur 2

Åmot kommune og næringsråd - Infomøte (Per-Erik Carlsen)

- Fv215 – utbedring fra Åkrestrømmen
- Kommunen åpner for flytting til hytta (avhengig av standard på hytta og andre faktorer); interesse å få flere innbyggere til kommunen.
- Telenor har lovet full 4G-dekning i hele kommunen i løpet av 2017.
- Kommunen støtter Eidsiva om full fiberutbygging til Nordre Osen.

Info fra grunneier - Jan Skogheim

- Vann med farge

Avleiringer som løsner i vannsystemet. Hvis hytteeiere opplever farge i vannet skal det tappes til farge forsvinner.

På lang sikt blir det gjort gjennomspyling av systemet.

- Brøyting til langfredag

Veier blir framkommelig, starter kl. 6 i morgen.

- Løyper og bakker til langfredag

Kjøres fra kl. 6 i morgen

Viktige milepæler

- Langrennsløype med lys og kunstsne er ferdig
- Sesongåpning Hedmark Skikrets
- Utskifting av reguleringsventiler vannforsyning. Vest – en trykksone med for stor høydeforskjell. Må graves ny vannledning, arbeidet er bestilt.
- Idriftsettelse Furutangen Midt. En tomt igjen.
- Utviklingsavtale Eidsiva Bredbånd.
- Chef Richard.

Planer for kommende år

- Løypetraséen rundt Furutangen Syd
- Ny vannledning deler av Furutangen Vest
- Rengjøring av vannforsyningssystemet
- Omfattende ombygging fibernett, spesielt Øst (ny fiberkabel). TV-pakke fra GET (samme tilbud som i Trysil/Hafjell).
- Infrastruktur Caravanområdet. Slutt 1.6.2017 for vogner, infrastrukturarbeid for 14 tomter settes i gang (halvparten er solgt).
- Eventuelt oppstart leiligheter Furutangen Panorama. Rena hus- og hyttebygg.

- Tomt ble regulert i 2009 på Furutangen Panorama, opprinnelig større utnyttelse og større bygningsmasse. Utnyttelse 6 %, tilpasset omgivelser.
- RIO Catering AS overtar drift av serveringstilbudet på Furutangen fra 1.6.2017. Kjøkken, serveringsområde og utstyr leies ut fra Furutangen Aktivitetssenter AS. Mor fra Australia, far fra Sør-Osen. Bachelor for matfag.

Utfordringer

- Klubb 13-17
- Skiløyper – hvor skal vi legge lista. Akseptere en stamløype vs. alt åpent? Videre utvikling av løypenett? Utvidelse av lysløype? Vurdere ny løypemaskin.
- Snøbrøyting. Fra kommende vinter obligatorisk varsling av ankomst til hytta for brøyting. Endelig beskjed kommer i mai ifm. halvårsavgift.

Videre utvikling av Furutangen

- Utvikling vil gi:
 - Stadig oppgradering og fornying av all type infrastruktur (VA, vei, løyper, servering)
 - Flere å dele på = holde fornuftig kostnadsnivå
 - Få innspill og behov for fornying og nye ideer
- Anslått sunn utvikling
 - Snitt 15-20 enheter årlig
 - Må ikke vesentlig forringe utmarks- og friområder
 - Må ikke bidra til overbelastning av infrastruktur