

Furutangen Syd Panorama

Endelig prisliste juli 2018

Tomt	Str	Pris	
1	2	590 000	
2	1,9	620 000	
3	2	570 000	
4	1,9	640 000	
5	2	660 000	
6	2,7	670 000	
7	2,8	670 000	
8	2,7	700 000	
9	2,1	690 000	
10	2	660 000	
11	2	630 000	
12	2,5	580 000	
13	2,3	620 000	
14	2,1	650 000	
15	2,4	660 000	
16	2,2	680 000	
17	2,5	690 000	
18	2,5	740 000	
19	2,2	700 000	
20	2	740 000	
21	2,6	770 000	
22	2,7	740 000	
23	2,5	680 000	
24	2,6	700 000	
25	2,5	670 000	
26	2,6	670 000	
27	1,9	640 000	
28	1,8	620 000	
29	1,8	520 000	
30	2,1	630 000	
31	1,8	520 000	
32	2	570 000	
33	2	670 000	
34	1,9	620 000	
35	2	670 000	
36	2,2	710 000	

Tomt	Str	Pris	
37	2,3	730000	Solgt
38	3,2	730000	Solgt
39	2,6	720000	
40	2,7	750000	
41	2,3	750000	
42	2,8	740000	Solgt
43	3	740000	
44	2,1	700000	
45	2	660000	
46	1,9	630000	
47	1,8	580000	
48	1,7	640000	
49	1,6	650000	
50	1,9	690000	
51	2,5	790000	
52	2,5	790000	
53	2,6	870000	
54	2,7	870000	Solgt
55	2,4	770000	
56	2,6	750000	
57	2,5	720000	
58	2,4	820000	Solgt
59	2,6	870000	Solgt
60	2,7	870000	
61	2,7	820000	
62	2,8	770000	Solgt
63	1,9	680000	
64	1,4	660000	
65	2,3	670000	
66	3,1	750000	
67	1,9	600000	
68	1,8	670000	
69	2	600000	
70	1,9	570000	
71	1,8	570000	
72	1,7	500000	
73	1,9	500000	

1. Forhåndssalg skjer med forbehold om endelig offentlig godkjenning
2. Oppstart anleggsarbeid skjer med forbehold om forhåndssalg på 25 %
3. Ved kjøp/reservasjon av tomt betales 10 % forskudd til klientkonto
4. Forskuddet betales tilbake dersom forutsetningene i pkt 1) og 2) ikke innfries innen 30.9.18
5. Oppgitte arealer er omtrentlige og kan få mindre avvik etter endelig oppmåling
6. Restbeløp forfaller til betaling ved ferdig infrastruktur, senest 1. kvartal 2019

Inkludert i tomtepris

Framføring av vann, avløp, kabel-TV og bredbånd inn på tomte og strøm til nærmeste fordelingsskap. Vei til tomtegrense. Tilknytningsavgift strøm, vann og kloakk.

I forbindelse med påsetting av strøm tilkommer et engangsbetrag til Eidsiva Energi, f.t. kr 10.000,-.

Årlige avgifter (2018)

Serviceavgift kloakk 3.370,-.

Vei, bom, vedlikehold og brøyting adkomstveier til tomtegrense, kr 2.570,- (Furutangen Panorama Syd og andre Panorama-felt kr 3.800,-).

Drift og vedlikehold vannforsyning, kr. 3.120,-.

Brøyting på tomt (frivillig), kr 2.000,- (gjelder 2018/19).

Fram til hyttebygging påbegynnes, faktureres halv avgift på vei, og hhv kr 830,- for vann og kr 950,- for avløp.

Avgiftene ovenfor faktureres i kvartalsvise terminer fra Furutangen AS

Renovasjon, kommunal ordning, se gjeldende satser på Åmot kommunes hjemmesider

Feiing etter avtale med kommunen (frivillig).

Velforeningsavgift kr 900,- inkl løypekjøring (2018)

Priser abonnementsavgift TV og bredbånd fåes fra Eidsiva Bredbånd.

Regulering av avgifter skjer en gang i året med virkning fra første halvår hvert år.

Tillegg til tomtepris

Det tilkommer pliktig aksjekjøp på 30.000,- for eierandel i Furutangen Aktivitetssenter AS . Beløpet går til 3 B-aksjer i selskapet.