



**FURUTANGEN**

**Årsmøte i  
Furutangen hyttevelforening  
2021**

# Innholdsfortegnelse

<b>Agenda .....</b>	<b>3</b>
<b>Styrets beretning .....</b>	<b>4</b>
<i>Beretning for 2019.....</i>	<i>4</i>
<i>Beretning for 2020.....</i>	<i>7</i>
<i>VEDLEGG:.....</i>	<i>10</i>
<b>Årsregnskap 2019 .....</b>	<b>12</b>
<b>Årsregnskap 2020 .....</b>	<b>13</b>
<b>Innkome forslag .....</b>	<b>14</b>
<b>Årskontingent .....</b>	<b>16</b>
<b>Budsjett 2021 .....</b>	<b>17</b>
<b>Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og revisor .....</b>	<b>18</b>

# Agenda

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Revidert regnskap 2019
5. Revidert regnskap 2020
6. Behandling av innkomne forslag
7. Årskontingent
8. Budsjett 2021
9. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
10. Valg av revisor
11. Orienteringssaker fra grunneier Jan Skogheim

# Styrets beretning

---

Der 2019 ble et normalt driftsår for hyttevelforeningen, ble 2020 et unntaksår også for oss. Epidemien førte til at vi ikke klarte å gjennomføre et ordinært årsmøte, og styret satt derfor med svært begrensede fullmakter.

Styret deler beretningen inn år for år, og foreslår at den behandles i to deler.

På vegne av styret,

Roger Sandum

---

## Beretning for 2019

Årsmøtet valgte dette styret for perioden:

Styrets leder Stig Holen (gjenvolgt)  
Nestleder Idar Simonsen (gjenvolgt)  
Kasserer Mali Konttorp (gjenvolgt)  
Styremedlem Arve Brattbakk (gjenvolgt)  
Styremedlem Roger Sandum

Møtende vara Randi Arnkvern  
Møtende vara Egil Aursø

I tråd med vedtektene konstituerte styret seg selv, med de funksjonene som her fremgår. Randi Arnkvern trakk seg fra styrearbeid høsten 2019. Idar Simonsen trakk seg i januar 2020, og Egil Aursø ble da konstituert som styremedlem.

Det ble avholdt fem ordinære styremøter i første periode.

## Prioriterte saker i perioden

Fra oppstart prioriterte styret noen saker som vi mente var de viktigste for medlemmene, i tillegg til å følge opp innspill som kom underveis i perioden. De sakene vi har valgt å jobbe spesielt med er:

**Mer og bedre kommunikasjon:** Basert på tilbakemeldinger fra medlemmene og egne erfaringer så vurderte styret det som nødvendig å forsøke å bedre informasjonen om hva styrets aktivitet underveis i perioden. Styret ga Roger Sandum et særlig ansvar for kommunikasjon. Det var vår klare ambisjon om å kommunisere mer aktivt med velforeningen gjennom Facebook og ved å legge ut mer informasjon på nettsiden til Furutangen (furutangen.no) Her har vi både informert om hvilke saker vi jobber med, når vi skal møtes, og hvordan medlemmene kan bidra med innspill eller innsats. Vi har fortløpende rapportert om styremøtene i disse kanalene og har også sendt ut egne informasjonsbrev om f.eks. eiendomsskatt. Etter avtale med administratorene for facebookside Furutangen (Åmot), ble også Roger Sandum en del av administratorteamet på siden, og styret har brukt denne kanalen aktivt til å kvittere ut spørsmål fra medlemmene, informere om eget arbeid og også hatt en spørreundersøkelse om ønsker for utviklingen av siden.

**Eiendomsskatt:** Det har lenge vært klart at Åmot kommune har ønsket å innlemme alle fritidseiendommene i den kommunale eiendomsskatteordningen. Styret prioriterte derfor saken høyt fra starten av perioden. Det ble nedlagt betydelig innsats på dette i 2019.

Styret hadde tre møter med politisk ledelse i kommunen (ett med gamleordfører Narud (Sp) og to med den nye ordføreren, Hørstad (H)), vi har bedt om to ulike uttalelser fra Finansdepartementet, sendt en lang rekke mailer med dokumentasjon, lovtolkning og gode argumenter til politikere fra Ap, H, Sp og FrP. Styret har hatt et tett og godt samarbeid med grunneier Jan Skogheim gjennom hele prosessen. Vi fulgte også web-stream av kommunestyret som gjorde det endelige vedtaket (11/12-19) og forsøkte etter beste evne å oppklare åpenbare misforståelser per mail til medlemmer i kommunestyret. Uten at det hadde noen effekt dessverre. Et tidligere utsendt informasjonsnotat om eiendomsskatten ligger som vedlegg til beretningen.

Da saken fikk et annet utfall enn vi ønsket gjorde vi en politisk og juridisk vurdering av vedtaket, og vurderte en kollektiv klage på vegne av hyttevelforeningen. Vår konklusjon er at selv om dette åpenbart har negative konsekvenser så var det ikke noe formelt feil i vedtaket som skulle tilsi at vi kunne få det endret. Vi fikk også en ekstern juridisk vurdering av dette, uten at det ga noe annet resultat.

Saken ble for øvrig fulgt opp også gjennom fjoråret, jfr. beretningen for 2020.

**Bjørkeveien:** Den forferdelige forfatningen på Bjørkeveien har vært et viktig tema for medlemmene over mange år, og styret satt derfor også denne på toppen av sin dagsorden. Gjennom den politiske dialogen om eiendomsskatten klarte vi å få kommunestyret til å sette av 6

mill. til utbedring av veien på budsjettet for 2020 – mot administrasjonens anbefaling. Vi ble lovet realisering i løpet av 2020, og at velforeningen skulle involveres. (Se beretning for 2020)

**Benker og gapahuk:** Hyttevelforeningen bestilte åtte benker som ble satt ut på skal settes ut på strategiske tursteder rundt Furutangen. Det ble i tillegg satt opp en gapahuk ved turstien ved Terrassen, der Minijegeren blir arrangert.

**Donere panteflasker:** Etter forslag fra medlemmene tok vi kontakt med Jan Skogheim for å få på plass en ordning for å kunne donere panteflasker. Formålet vi ble enige om var Åmot Ungdomsskoles klasseturer med «Hvite busser». Det ble satt opp en kontainer ved søplekontainerne til formålet.

**Levering av kvist:** Det ble etterspurt mulighet for å kvitte seg med kvist, og etter dialog med Furutangen Drift fant vi en løsning hvor hytteeierne på gitte tidspunkt fikk mulighet til å levere kvist i sandtaket bak søplekontainerne, mot at hyttevelforeningen stilte med vakter for å tilse at det bare var kvister som ble dumpet. Dette ble gjennomført i sommerferien og høstferien.

**Turskiltprosjekt:** Grunneier Jan Skogheim fremmet et forslag for styret om en kraftig oppgradering av skiltingen på Furutangen, for bedre merking av skiløyper, turstier og sykkeltraseer. Han ba om et tilskudd på 50 000,- for å gjennomføre prosjektet. I hyttevelforeningens budsjett var det satt av midler til nærmiljøtiltak som dekket dette, styret synes tiltaket var godt og innvilget dermed søknaden.

**Lys fra vindmøllene:** Etter henvendelse fra et medlem av hyttevelforeningen, hvor det ble stilt spørsmål om de lyser ihht. retningslinjene, fulgte vi opp med Austri Vind. De oversendte et detaljert svar om kriteriene for at lysene slår seg på. Det er sikkerhetshensyn som utløser dette. Lysene er radarstyrt og blir utløst av flytrafikk innenfor en viss radius. Styrets vurdering var at svarene fra Austri fremstod som troverdige, og vi har ikke kompetanse til å bestride disse. Austri inviterte representanter fra foreningen til en befaring. Den ble avholdt onsdag 2. oktober, og det var åpent for de som ønsket det å melde seg på.

**Søknad om løypemidler:** Åmot kommune utlyste midler til løypekjøring. Hyttevelforeningen søkte på vegne av Furutangen, men fikk til vår store overraskelse avslag. Dette ble fulgt opp med en skarp reaksjon ifbm søknad for 2020. (se årsberetning for 2020)

**Avtale med Gausdal Landhandel:** Styret mottok en henvendelse fra Gausdal Landhandel ifbm at de etablerte et utsalg på Rena. Der foreslo de en avtale som gir medlemmer av hyttevelforeningen rabatter (som varierer etter varegruppe). En slik avtale innebærer ingen forpliktelser for hyttevelforeningen så styret vedtok at vi inngår en slik avtale. Det vil si at medlemmene ved å oppgi medlemskap vil få rabatter, både i butikk og ved levering.

**Andre henvendelser fra medlemmene:** Det har kommet spørsmål, forslag og innspill med litt ujevne mellomrom på [styrefurutangen@gmail.com](mailto:styrefurutangen@gmail.com) gjennom perioden. Mange av dem er av en slik karakter at det er grunneier som er rett adressat, og da har vi videreformidlet det. Blant annet har det kommet henvendelser om:

- Utfordringer med trær på fellesområder som begynner å bli store. Formidlet til grunneier
- Tilsvarende; gjengroing av fellesområder, spesielt i tilknytning til veigrøfter av hensyn til bl.a. trafikkikkerhet. Formidlet til grunneier
- Mulighet for å tildele velet grasrotandel fra Norsk Tipping. (*Sjekket. Dessverre ikke mulig.*)
- Spørsmål om oppgradering av lekeplassen. Diskutert med grunneier. Foreløpig utsatt i påvente av større endringer på området rundt Mattisstua.
- Levering av kvist. Gjennomført.
- Ønske om flere helårs gangveier/turveier for gående. Tatt opp i dialog med grunneier. Flere nye turveier er etablert, bl.a. ifbm ny lysløype.
- Status for leveranse av gapahuk. Det tok tid, men den er nå på plass.

## Dugnader

Gjennom perioden har det vært gjennomført en lang rekke dugnader, og det er bare å ta av seg hatten for dugnadsviljen blant hytteeierne. Det har *aldri* vært vanskelig å få folk til å stille opp. Dugnadsinnsatsen har bl.a. blitt brukt ifbm:

- Rydding av diskgolfbanen
- Gjennomføring av diskgolfturnering i sommerferien og høstferien
- Levering av kvist i sandtaket
- Rydding av traseen for skiløypene
- Minijeger
- Skirenn (langrenn og alpint) for barna i påske og jul
- Familiedag på Bruråsen i påsken

---

## Beretning for 2020

Grunnet korona epidemien og de smittevernrestriksjonene som fulgte med ble det ikke mulig å gjennomføre et ordinært årsmøte i 2020. Vi vurderte å gjøre et forsøk på å gjennomføre et fysisk årsmøte senere på året i et større lokale, f.eks. Osvang samfunnshus, men smitteutviklingen med tilhørende vedvarende restriksjoner umuliggjorde også dette. Da vi etter hvert innså at dette ikke

ville gå over med det første så begynte vi å undersøke muligheten for å gjennomføre et digitalt årsmøte. For å kunne realisere det ville vi være avhengig av å få tilgang til medlemsregisteret, med nødvendig kontaktinformasjon til alle medlemmene. Det er Furutangen AS som sitter på disse dataene. Det vil si at det er gjennom deres regnskapsbyrå at medlemskontingenten innkreves. De skiftet leverandør som skapte noen utfordringer med kvaliteten på listene. Det ble i tillegg reist en del spørsmål om hvordan vi skulle ivareta at personopplysningene ihht. lovgivningen (GDPR). Innen alt dette var avklart var vi kommet så langt ut i året at styret bestemte seg for avvente gjennomføring av årsmøtet til ordinært tidspunkt for årsmøtet 2020.

Aktiviteten i 2020 har vært lavere enn normalt, både av praktiske grunner, men også fordi styret har hatt begrenset mandat og ikke minst budsjett, gitt at vi årsmøtet ikke ble gjennomført. Det er bare å beklage.

Det er avholdt fire styremøter i løpet av perioden.

## Saker som er fulgt opp gjennom året

**Eiendomsskatten:** Etter oppslag i media om at Åmot kommune hadde fått inn mer enn det dobbelte av det de hadde budsjettert med for eiendomsskatten, gjorde vi et nytt fremstøt for å argumentere for reduksjon av skatten. For 2021 har stortinget fastsatt at maksimal sats uansett skal reduseres fra 5 promille til 4 promille, men vi argumenterte med at det store overskuddet fra inneværende år burde komme skatteyterne til gode gjennom ytterligere reduksjon.

Svaret vi fikk fra ordfører, Ole Erik Hørstad per epost var:

*I forhold til eiendomsskatten, så hadde også vi håpet det ble større rom for endringer. Men slik budsjettet er nå for 2021, så er det lite rom for å kutte i eiendomsskatten. Realitetene er dessverre slik, både økonomisk og politisk.*

Dette kan man mene mye om, men vi må uansett konstatere at det ikke finne politisk vilje til å endre dette i Åmot kommune for øyeblikket.

**Bjørkeveien:** Vi ble lovet realisering i løpet av 2020, og at velforeningen skulle involveres. Hyttevelforeningen fulgte opp dette på sensommeren, og ble da forespeilet at vi skulle involveres i vurderingene og vi ble også lovet en invitasjon til et møte om tema. Ut over høsten viste det seg å være vanskelig å få til. Det ble til sammen sendt ni eposter til kommunen ved ordfører, varaordfører og postmottaket. Hovedsakelig dreide dette seg om purringer på å få konkretisert lovnadene om et møte. Foreløpig har vi ikke fått noe mer en gjentatte forsikringer om at vi vil bli invitert til et møte, som av mange årsaker har blitt skjøvet på. Hyttevelforeningen følger dette opp.

**Søknad om løypemidler:** Åmot kommune utlyste også i år midler til løypekjøring. Hyttevelforeningen søkte på vegne av Furutangen og ga tydelig beskjed om at vi mislikte



skjevfordelingen fra tidligere år. Vi ble i år tilgodesett med et 16 250,- i løypetilskudd, som vil bli overført til Furutangen Drift.

**Henvendelse til Elvia:** Etter gjentatte strømbrudd gjennom høsten og julen 2020 bestemte styret seg for å rette en henvendelse til strømlleverandøren Elvia, hvor vi stilte en rekke kritiske spørsmål om driftssikkerheten. De tok seg bryet med å sende oss et seks siders langt svarbrev, men det kan oppsummeres ganske kort. De kan ikke gi noen garantier mot fremtidige strømbrudd. En 100 prosent leveringspålitelighet vil koste urimelig mye. I det store og hele virker de å være fornøyd med situasjonen. De ramser opp en rekke tiltak de har gjort og vil gjøre. De fleste fremtidige tiltak er ikke relevante for Furutangen. Dette er noe (det nye) styret bør følge opp videre. Blant annet bør man sammen med grunneier fremme ønske om redundans gjennom en ny linje inn fra Trysil-siden.

## Dugnader

Det har vært lavere aktivitet også her, men det er gjennomført dugnader også i år.

- Beise gapahuk
- Bygge utkast til diskgolffbanen
- Bygge klopper til diskgolffbanen
- Arrangere diskgolfturnering i sommerferien og høstferien
- Levering av kvist i sommerferien

---

## VEDLEGG:

Orientering fra styret  
13. november, 2019

### Eiendomsskatten – oppsummert

Styret i hyttevelforeningen har kjempet en lang og hard kamp mot eiendomsskatt på fritidseiendommer, og det er bare å beklage at vi ikke ble hørt av politikerne i Åmot. I kommunestyremøte onsdag 11. desember vedtok de administrasjonens forslag, uten noen endringer. Det vil si:

- At det kan ilegges eiendomsskatt med en sats inntil 5 promille
- Økonomisjefen opplyste i møtet at sakkyndig nemnd «har planlagt» å legge seg på en kvadratmeterpris på 15 000,- for fritidsboliger, men dette er altså ikke noe politikerne vedtar, så vi må vente å se om det blir utfallet.
- Det vil i tillegg bli benyttet noe de kaller en sonefaktor. Det betyr at ei hytte som ligger i et område med høy standard på infrastruktur vil få en sonefaktor over 1, mens en tilsvarende hytte utenfor allfarvei vil få en lavere sonefaktor. I kommunestyremøtet presenterte rådmannen et regneeksempel som tok utgangspunkt i en sonefaktor på 1,2 for Furutangen.
- Det blir ikke noe bunnfradrag
- Det blir ikke noe høyere reduksjonsfaktor enn de lovpålagte 30%

For å illustrere hva dette vil bety så kan vi sette opp dette regnestykket som et eksempel på hvordan skatten *kan* bli:

#### Hytte på 90 kvadratmeter på Furutangen

90 m <sup>2</sup> x 15 000:	1 350 000
x 1,2 (sonefaktor):	1 620 000
x 0,7 (reduksjonsfaktor):	1 134 000
x 0,005 (satsen)	

= SUM: **5 670,- i eiendomsskatt**

*NB! Merk at det som er vedtatt er satsen og reduksjonsfaktor. Kvadratmeterpris og sonefaktor vil bli endelig bestemt at en sakkyndig nemnd på et senere tidspunkt.*

Hyttevelforeningen har formidlet at vi har hatt en viss forståelse for at kommunen ønsker å bedre sin økonomi, men vi har vært tydelige på at en eiendomsskatt må være

- Rimelig; f.eks. at den ikke er vesentlig høyere hos oss en i Trysil
- Rettferdig; at den ikke er høyere for fritidsboliger enn for faste boliger, og at den ikke må være høyere på Furutangen enn f.eks. i Digeråsen

- Lovlig; at den følger bestemmelsene i Eiendomsskatteloven og at behandlingen er i tråd med Forvaltningsloven
- At vi får noe igjen for den; f.eks. ved en opprustning av Bjørkeveien.

Styret har hatt tre møter med politisk ledelse i kommunen (ett med gamleordfører Narud (Sp) og to med den nye ordføreren, Hørstad (H)), vi har bedt om to ulike uttalelser fra Finansdepartementet, sendt en lang rekke mailer med dokumentasjon, lovtolkning og gode argumenter til politikere fra Ap, H, Sp og FrP. Styret har hatt et tett og godt samarbeid med grunneier Jan Skogheim gjennom hele prosessen. Vi fulgte også web-stream av møtet, og forsøkte etter beste evne å oppklare åpenbare misforståelser per mail til medlemmer i kommunestyret. Uten at det hadde noen effekt.

Det vi vet per i dag er at eiendomsskatten ikke vil være rimelig, da den antakelig kommer til å bli om lag det dobbelte hos oss sammenliknet med Trysil.

Det er usikkert om den er rettferdig, for verken politikerne eller vi vet om hytter vil få høyere skatt enn boliger før taksten blir klar en gang ut på nyåret. Ingen vet heller om vi vil bli behandlet likt med hyttene i Digeråsen.

Det er høyst usikkert om vedtaket er lovlig. Vi mener blant annet at loven stiller et krav om opptrapping (fra 1 promille) når virkeområdet for skatten utvides. Dette bestrides av kommunen. Det er også gjort klare saksbehandlingsfeil, som har gjort beslutningsgrunnlaget unøyaktig. Styret vurderer derfor om det kan være grunnlag for å sende en lovlighetsklage til Fylkesmannen.

Det eneste lyspunktet i saken er at kommunestyre vedtok å fremskynde opprustningen av Bjørkeveien til 2020, som et «plaster på såret». Det er imidlertid fortsatt uklart i hvilken grad det forutsetter privat medfinansiering fra Jan Skogheim, gjennom utbyggingsavtaler han kan bli pålagt. I så fall vil antakelig det også medføre kostnader for hytteeierne siden han ikke har noen annen måte å få inn disse pengene på enn gjennom økte avgifter.

Det største tankekorset ved behandlingen av denne saken er at politikerne ikke kjenner konsekvensene av det vedtaket de har gjort og dermed bryter et grunnleggende prinsipp i god forvaltningsskikk. De vedtok satsen på 5 promille, men i sakspapirene lå det ingen opplysninger om reduksjonsfaktor og kommunestyret kjenner ikke til hvilke takster som vil bli brukt. Det ble presentert noen tall og antakelser om dette i selve møtet, men det er altså en sakkyndig nemnd som skal bestemme dette på et senere tidspunkt uten at det vil bli forelagt politikerne. Det samme gjelder for den tidligere nevnte sonefaktoren.

# Årsregnskap 2019

Furutangen Hyttevelforening

13 driftsår

	Kostnader	Inntekter	Noter
Furutangen AS- Løypekjøring	339 950,00		1, 6
Datadrift	13 260,00		2
Styremøter	7 494,00		
Årsmøte	80,00		
Miljøtiltak	81 043,75		3
Aktiviteter	28 175,96		4
Avsetning lekeplass	100 000,00		5
Bankkostnader	62,50		
Andre kostnader	1 230,00		
Innbetalte årskontingenter - 2019		467 550,00	2, 6
Renteinntekter		131,10	
	571 296,21	467 681,10	
<b>Driftsoverskudd/ underskudd</b>	<b>-103 615,11</b>		5
	467 681,10	467 681,10	
Innestående på konto i DNB pr. 31/ 12		kr 238 775,96	
Til gode Furutangen Aktivitetssenter AS		kr 127 600,00	6
Avsetning tur-skilt		kr -50 000,00	3
Avsetning lekeplass		kr -100 000,00	7
<b>Disponibelt beløp pr 31.12.19</b>		<b>216 375,96</b>	

## Noter

- 1 Posten dekker opp løypekjøring slik det ble orientert om og vedtatt på årsmøte. Beløpet hentes med kr. 650,- pr. tomt som er bebygd eller påbegynt, og med kr. 325,- pr. tomt som er ubebygd.
- 2 Tjenesten for innkreving av velavgift/ årskontingent er også i år kjøpt av Furutangen AS. Dette er den raskeste, billigste og mest sikre måten å få inn alle pengene på. Dette sikrer våre inntekter i motsetning til de utfordringer vi hadde med dette de første årene. Totalt er det 529 betalende medlemmer ved årsskifte. Dette fordeler seg på 517 hytter/ påbegynt og 12 med bare tomt.
- 3 For 2019 har velforeningen betalt for 8 benker som er satt litt rundt om kring på Furutangen og i nærområdet rundt.  
Og Velforeningen har betalt for ristene ved utkastene på Diskgolf banen.  
Styret har i 2019 vedtatt tilskudd til turskilt i skiløyper og turstier på kr 50 000.
- 4 Kostnader til årets aktiviteter har i hovedsak vært rettet mot barna. Dette er juletreff, påske og minijegeren.
- 5 De to siste årene har Velforeningen budsjettert med underskudd, da vi ser viktigheten av å være med på å utvikle Furutangen.
- 6 Utestående fordring Furutangen AS kr 127 600 kommer inn i bank i 2020
- 7 Utbetaling av tilskudd til lekeplass er satt på vent frem til avklaring av eventuell flytting av lekeplass

# Årsregnskap 2020

Furutangen Hyttevelforening

14 driftsår

	Kostnader	Inntekter	Noter
Furutangen Drift AS- Løypekjøring	364 000,00		1, 6
Datadrift	12 000,00		2
Styremøter	219,00		
Årsmøte	0,00		
Miljøtiltak	52 619,00		3
Aktiviteter	0,00		4
Avsetning lekeplass	0,00		5
Bankkostnader	27,50		
Andre kostnader	0,00		
Innbetalte årskontingenter - 2019		504 000,00	2, 6
Renteinntekter		82,61	
	428 865,50	504 082,61	
<b>Driftsoverskudd/ underskudd</b>	<b>75 217,11</b>		<b>5</b>
	<b>504 082,61</b>	<b>504 082,61</b>	
Innestående på konto i DNB pr. 31/ 12		kr 313 593,07	
Til gode Furutangen Aktivitetssenter AS		kr 140 000,00	6
Avsetning lekeplass		kr -100 000,00	7
<b>Disponibelt beløp pr 31.12.20</b>		<b>353 593,07</b>	

## Noter

- 1 Posten dekker opp løypekjøring slik det ble orientert om og vedtatt på årsmøte. Beløpet hentes med kr. 650,- pr. tomt som er bebygd eller påbegynt, og med kr. 325,- pr. tomt som er ubebygd.
- 2 Tjenesten for innkreving av velavgift/ årskontingent er også i år kjøpt av Furutangen Drift AS. Dette er den raskeste, billigste og mest sikre måten å få inn alle pengene på. Dette sikrer våre inntekter i motsetning til de utfordringer vi hadde med dette de første årene. Totalt er det 575 betalende medlemmer ved årsskifte. Dette for deler seg på 545 hytter/ påbegynt og 30 med bare tomt.
- 3 For 2020 har Velforeningen betalt for skilte i turløyper med kr 50 000. Og Velforeningen har betalt for premier til Diskgolfturneringen med kr 2 619
- 4 Det har ikke vært noen aktiviteter styret har bevilget penger til i 2020.
- 5 De tre siste årene har Velforeningen budsjettert med underskudd, da vi ser viktigheten av å være med på å utvikle Furutangen. Da det har vært minimalt med aktiviteter i 2020 har Velforeningen gått med overskudd.
- 6 Utestående fordring Furutangen ASkr 140 000 kommer inn i bank i 2021.
- 7 Utbetaling av tilskudd til lekeplass er satt på vent frem til avklaring av eventuell flytting av lekeplass

# Innkomne forslag

## Innkomne forslag til årsmøtet 2020:

### **FORSLAG 1:**

*Forslagsstiller: styret*

Det foreslås å endre vedtektene slik at årsmøtet, i tillegg til å velge medlemmer til styret, også velger hvem som skal være leder. Det medfører disse endringene i vedtektene:

§-6 Styrets kompetanse

(...) Styret velger selv leder, nestleder og regnskapsfører/kasserer

§ 7 Årsmøte

Valg av leder, styremedlemmer og varamedlemmer, samt valg av representanter til eventuelle andre styrer og utvalg hvor velforeningen har interesse av å være representert

**Innstilling: Styret innstiller på at forslaget vedtas**

### **FORSLAG 2:**

*Forslagsstiller: Ebbe Bjørn Lian*

Det foreslås at hyttevelforeningen kjøper inn en digital klokke som kan henge på veggen av Mattisstua, som kan vise tid og temperatur.

Styret har etter dialog med Furutangen Drift kommet til at dette er ønskelig så lenge klokken kan skrues av utenom åpningstid.

**Innstilling: Det settes av 15 000,- på budsjettet til innkjøp av klokke**

### **FORSLAG 3:**

*Forslagsstiller: Ante Fjelstad*

Det foreslås at hyttevelforeningen setter av midler til ytterligere opprustning av diskgolfbanen, som skilting og bedre utkastfelt f.eks. ved å legge kunstgress.

Styret registrerer at diskolf har blitt en svært populær aktivitet på Furutangen og er positive til å bidra til å utvikle dette videre. Det er innhentet et tilbud på skilter til banen; et skilt for hvert hull og et oversiktskart.

**Innstilling: Det settes av 40 000,- til formålet**

## **FORSLAG 4:**

*Forslagsstiller: styret*

I dialog med Jan Skogheim har det kommet fram et ønske om å justere den årlige løypekjøringsavgiften. Den er ikke indeksjustert de siste to årene. I den samme perioden er det gjort betydelige opprustninger av tursti- og løypenettet på Furutangen, ikke minst med etablering av ny lysløype og tilrettelegging for «tidlignø». Det er også lagt til rette for flere turveier, både i direkte tilknytning til skiløypene men også andre steder på hyttefeltet som i forbindelse med diskolfbanen. Frekvensen på løypekjøringen har vært noe høyere denne sesongen all den tid det har vært mer utstrakt bruk av hyttene, bl.a. til «hyttekontor».

Styret mener det er god grunn til å øke den årlige løypekjøringsavgiften med begrunnelse i de utbedringer som er gjort og den økte løypekjøringsfrekvensen.

**Innstilling: Løypekjøringsavgiften som hentes inn over medlemskontingenten til hyttevelforeningen økes permanent med 100,- per medlem per år**

## **FORSLAG 5:**

*Forslagsstiller: styret*

Tilleggsforslag til samme sak som forslag 4:

For å ta igjen etterslep og ekstraordinær innsats inneværende sesong foretas en ekstraordinær engangsbevilgning til løypekjøring

**Innstilling: Det vedtas et ekstraordinært tilskudd til løypekjøring, tilsvarende 100,- per medlem, som finansieres av hyttevelforeningens disponible midler.**

# Årskontingent

Styret innstiller på at årskontingenten økes med 100,- per medlem fra 900,- til 1000,- per år. For ubebygd tomt gjelder 50,- per medlem fra 450,- til 500,-

jfr. forslag 4 under innkomne forslag.



# Budsjett 2021

Inntekter	Budsjett 2020	Forslag 2021
Årskontingenter	490000	575000
Penteinntekter	0	0
Andre inntekter	0	0
	<u>490000</u>	<u>575000</u>

Kostnader	Budsjett 2020	Forslag 2021
Furutangen AS- Løypekjøring	357000	431250
Fakturatjenester	15000	15000
Styremøter	10000	10000
Årsmøte	2000	2000
Miljøtiltak	25000	25000
Aktiviteter	30000	30000
Ekstra tilskudd løyper/gangveier		57500
Skilting disk-golf	0	35000
Andre kostnader	2000	2000
	<u>441000</u>	<u>607750</u>

Resultat	Budsjett 2020	Forslag 2021
Inntekter	490000	575000
Kostnader	441000	607750
	<u>49000</u>	<u>-32750</u>

# Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og revisor

Da kommer valgkomiteen med følgende innstilling til styret for Furutangen Hyttevelforening for 2020/2021

Styreleder: Roger Sandum - 2 år.

Nestleder: Egil Aursø - 2 år

Kasserer: Mali Konttorp - 2 år

Styremedlemmer: Ebbe Bjørn-Lian - 2 år, Heidi Kolstadbråten - 2 år.

Møtende varamedlem: Jan Egil Sjøstrøm - 2 år.

Valgkomite: Stig Holen, Arve Brattbakk og Idar Simonsen.

Mvh,

Valgkomiteen

Morten Stenberg og Per Erik Carlsen

Valgkomiteen har ikke forslag til ny revisor og styret foreslår dermed å fortsette med nåværende revisor.

## **Styret innstiller Morten Stenberg som revisor**

*Styret anmerker ellers til innstillingen at etter gjeldende vedtekter så er det sånn at årsmøtet kun velger styremedlemmer og varamedlemmer, og at styret konstituerer seg selv. Forslag til fordeling av vervene fra valgkomiteen tas til orientering.*