

Protokoll til årsmøte 2022 for Furutangen Hyttevevforening

Organisasjonsnummer: 996849015

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 28. april kl. 09:00 til 9. mai kl. 09:00.

Antall deltagere: 220.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styrets innstilling

Innkallingen, og dagsorden godkjennes

Vedtak

Innkallingen, og dagsorden godkjennes

Antall stemmer for: 187

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Normalt (50%)

2. 2. Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen

Anette Strømberg og Ole Kjelbakk velges til å underskrive protokollen

Styrets innstilling

Anette Strømberg og Ole Kjelbakk velges til å underskrive protokollen

Vedtak

Anette Strømberg og Ole Kjelbakk velges til å underskrive protokollen

Antall stemmer for: 188

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Normalt (50%)

3. 3. Beretning 2022

Årsmøtet valgte dette styret for perioden:

Styrets leder: Roger Sandum

Nestleder: Ebbe Biørn Lian (ny)

Kasserer: Mali Konttorp

Styremedlem: Heidi Kolstadbråten (ny)

Styremedlem: Egil Aursø

Møtende vara Jan Egil Sjøstrøm

I tråd med vedtektene konstituerte styret seg selv, med de funksjonene som her fremgår. Det ble avholdt fem ordinære styremøter i løpet av perioden.

Prioriterte saker i perioden:

Fra oppstart prioriterte styret noen saker som vi mente var de viktigste for medlemmene, i tillegg til å følge opp innspill som kom underveis i perioden. De sakene vi har valgt å jobbe spesielt med er:

Bedre kommunikasjon: Styret har hatt som mål å holde en åpen og god kommunikasjon med medlemmene. Den primære kommunikasjonskanalen har vært Facebook, og siden «Furutangen (Åmot)», hvor det fortløpende er orientert om styrets arbeid. Siden ble opprinnelig opprettet av privatpersoner, men styret har fått lov å være representert (Roger Sandum), som administrator. Det er i løpet av året gjort noen endringer for å gjøre kanalen bedre egnet til sitt bruk. Det er bl.a. laget tydeligere grupperegler som sier at ren reklame ikke er ønsket, at salgsannonser skal legges på en egen side og tydeliggjort at diskusjonen skal foregå i en høflig og saklig tone.

I tillegg er informasjon publisert på nettsiden Furutangen.no. Skogheim har gitt nettsiden en skikkelig opprustning, men det gjenstår en del med å overføre (bl.a. Hyttevelforeningens) arkiver fra de gamle sidene.

Styret mottar også en del henvendelser fra medlemmene på vår mailadresse styrefurutangen@gmail.com. Disse blir besvart så snart som mulig, om det er praktiske oppklaringer eller de er fremlagt for styret om det har vært spørsmål vi har måttet ta stilling til. Mange av henvendelsene er av en slik karakter at det er naturlig for styret å videreformidle det og/eller diskutere det med grunneier.

Bjørkeveien: Den forferdelige forfatningen på Bjørkeveien har vært et viktig tema for medlemmene over mange år, og styret satt derfor også denne på toppen av sin dagsorden. Det er gjennomført et felles høringsmøte med kommunens administrasjon, og styret utpekte en egen representant (Jan Egil Sjøstrøm) som har hatt ansvaret for å følge opp fremdriften med kontaktperson i kommunen. Det er sendt til sammen seks eposter og tatt flere telefoner i denne oppfølgingen. Prosjektering og igangsetting har tatt mye lengre tid enn kommunen først antydte, men status i skrivende stund er at det er inngått kontrakt med entreprenør (Wiggo Rønningen) Det som gjenstår før igangsetting, er å komme i mål med dialogen med grunneiere langs veien. De siste signalene fra kommunen, er at de tar sikte på å starte opp så snart som mulig etter påske. Styret har vært opptatt av å holde trykket oppe, og vil fortsette å følge saken tett. Særlig vil vi være opptatt av å sikre en best mulig trafikk-løsning i anleggsperioden.

Eiendomsskatt: Etter at eiendomsskatten ble innført i 2019 (med virkning fra 2020) har vi hatt jevnlig kontakt med ordfører, og argumentert for nedsettelse av satsen. Bl.a. har vi argumentert med at inntektene fra skatten har vist seg å være langt høyere (ca det dobbelte) av det kommunen beregnet når den ble innført. Gitt kommunens vanskelige økonomiske situasjon har det vært vanskelig å få gjennomslag for dette så langt.

Levering av kvist: Det ble etterspurt mulighet for å kvitte seg med kvist, og etter dialog med Furutangen Drift fant vi en løsning hvor hytteeierne på gitte tidspunkt fikk mulighet

til å levere kvist i sandtaket bak søplekontainerne, mot at hyttevelforeningen stilte med vakter for å tilse at det bare var kvister som ble dumpet. Dette ble gjennomført i sommerferien og høstferien. Styret har oppfattet at dette er et tiltak som blir satt pris på av medlemmene, og vil sikre at vi også i det videre får denne muligheten.

Donere panteflasker: Tidligere gikk panten vi donerte til Åmot Ungdomsskole, som et tilskudd til at 9. klasse skulle få dra på tur med «Hvite Busser». I tråd med informasjonen fra Jan Skogheim, om at Åmot kommune heretter vil betale for turen, har vi blitt enige om at panten går til aktiviteter og utstyr knyttet til Furutangen Aktivitetssenter. Skogheim har lovet å holde oss orientert om hvilke konkrete innkjøp eller utgifter som blir dekket av pantepengene. Furutangen Diskgolf har foreløpig påtatt seg dugnadene med å tømme kontaineren når den fylles opp, og det er gjennomført seks slike dugnader så langt.

Innkjøp av digital klokke: i tråd med vedtak fra forrige årsmøte har styret i hyttevelforeningen gått til innkjøp av en digital klokke til Mattisstua. Denne er overlevert Furutangen Drift og installert.

Søknad om løypemidler: I 2020 ble vi tilgodesett med 16 250,- i løypetilskudd, fra Åmot kommune som ble overført til Furutangen Drift. I 2021 er det av en eller annen grunn ikke utlyst slike midler (foreløpig), men Skogheim har etterlyst det og hyttevelforeningen vil søke som normalt om/når de blir utlyst.

Henvendelse til Elvia: Etter gjentatte strømbrudd gjennom høsten og julen 2020 rettet styret en henvendelse til Elvia, hvor vi stilte en rekke kritiske spørsmål om driftssikkerheten. Etter det vi nå har fått opplyst har de planer om å trekke linjer inn fra Trysil siden, ifbm. utbyggingen av de nye feltene på Furutangen, og hvis det blir realisert vil det sikre en helt annen leveringsikkerhet.

Rydding av fellesarealer: Både Furutangen Drift og hyttevelforeningen får med jevne mellomrom henvendelser om muligheten for å rydde fellesarealer. I utgangspunktet har ikke driftsorganisasjonen kapasitet til å rydde noe mer enn det som er nødvendig av hensyn til trafikksikkerhet, løypenettet og alpinbakken. Hvis det skal ryddes andre områder må det skje ved egen-/dugnadsinnsats. Da er det imidlertid viktig med noen klare regler:

- Utenfor egen tomt, er det lov å rydde mindre vekster som kjerr og småskog (under 3 meters høyde) av bjørk, gran og furu forutsatt at dette er:
 - o Avklart med naboer som kan være berørt
 - o Innenfor en rimelig avstand til egen tomtegrense (ikke over 50 m)
 - o Ikke innenfor andres tomt
 - o Gjelder i utsiktsretning og ikke på alle sider av egen eiendom
 - o Trær over disse størrelsene skal merkes og avklares felt med grunneier
- Alle ryddeprosjekter skal avtales med Trond Wolden. Så lenge det er kapasitet kan Furutangen Drift hente kvist så lenge dette dras ut til nærmeste vei.

Andre henvendelser fra medlemmene: Det har gjennom året, blant annet, kommet henvendelser fra medlemmene om:

- Veien fra bommen og opp er i dårlig forfatning. Hva med nytt toppdekke?
- Hytteeier kom med ønske om ny gapahuk på Nord. Tas på samarbeidsmøte med Drift.
- Forslag om benk/rasteplass inni nye rundstien på Vestlia.
- Henvendelse om rot på hyttetomt Panorama Nord. Eier informert.
- Henvendelse om trampoliner. Dette reguleres i reguleringsplan. For øvrig oppfordres det til forsøke å løse evt. uenighet i en direkte dialog med de involverte. Styret i velet har ikke intensjon om å være stilpoliti.
- B-aksjer - veiledning på hvordan dette skal føres i skattemeldingen
- Kvistdugnad er ønskelig. 31.juli fra 9 til 12. Jan Egil tar dugnadsansvaret.
- Forslag om «Rusken dugnad» i pinsehelgen hvert år. Med grilling for alle deltakere på Mattisstua. Premiering av levering til barna. Kildesortering og vårrydding med SØIR. Mulig for spesialavfall Jan Egil sjekker med SØIR. Rusken dagen tas på samarbeidsmøtet.
- Rydding av fellesområdene. Hva er planen for dette? Hvem har ansvaret? Skal det være dugnad?
- Ønske om en sti/trasé som går fra Nordfeltet til Nord Panorama. Dette er diskutert med Furutangen Drift.

Dugnader

Det har vært lavere aktivitet også her, men det er gjennomført dugnader også i år.

- Bygge utkast og klopper til diskgolfbanen, samt utvidelse av banen med seks nye hull
- Arrangere diskgolfturnering i sommerferien og høstferien
- Levering av kvist i sommerferien og høstferien
- Tømming av pantekontaineren
- Bistand til Skogheim ifbm. arrangementer i Påsken 2022 (tbd)

Vedtak

Beretningen tas til etterfølge

Antall stemmer for: 179

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Normalt (50%)

4. 4. Årsregnskap 2021

Se vedlegg

Styrets innstilling

Regnskapet for 2021 godkjennes

Vedtak

Regnskapet for 2021 godkjennes

Antall stemmer for: 181

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Normalt (50%)

5. 5.1 Innkomne forslag - Endring av vedtektene

FORSLAG 1:

Forslagsstiller: styret

Styret foreslår å endre fristene ifbm årsmøtet, da vi mener dagens vedtekter har unødvendig lange frister. Forslag til endringer av vedtektene:

§-7 Årsmøte

Årsmøtet er velforeningens øverste myndighet. Årsmøte avholdes en gang i året. Møtetidspunkt berammes av styret og avholdes innen 31.05. Forslag det skal stemmes over må sendes styret senest 30 dager før årsmøtet. Sakliste med nødvendig forklaring og underbygging av de saker som skal undergis stemmegivning skal sendes samtlige medlemmer senest (3 uker) 15 dager før møtet. Tidspunkt for årsmøtet varsles innen (60) 45 dager før møtet.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at forslaget vedtas

Vedtak

Styret innstiller på at forslaget vedtas

Antall stemmer for: 184

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Normalt (50%)

6. 5.2 Innkomne forslag - Gangveier

Forslagsstiller: Kaj Gundersen

Biltrafikken på Furutangen hytteområde har økt i takt med utbyggingen i området. Det siste året opplever jeg at biltrafikken har utviklet seg til å ha blitt voldsom i mengde og fart. Det å gå tur langs veiene i hytteområdet er nesten blitt med livet som innsats (dessverre). Alt for mange hytteeiere holder for høy fart i hytteområdet, og det er ingen antydning til verken å senke farten eller for den sags skyld svinge unna gående. Vinterstid sklir biler i grøfta som følge av for stor fart og uoppmerksom kjøring. Ved flere

anledninger har vi blitt sprutet ned med sølevann fra forbipasserende biler (virker ikke som om sjåførene en gang har registret at de har passert gående). Har også opplevd steiner som kommer i stor fart / kraft og truffet i leggen som resulterte i blåmerke. Når det er tørt så støver det så mye at det til tider ikke er mulig å sitte ute (tenk om sjåførene hadde sett i speilet, da hadde de ikke sett annet enn en grå støvsky) Det har gjennom alle de snart 12 årene vi har hatt hytte på Furutangen vært et tema om å kjøre forsiktig og ta hensyn, men dette er jo helt nytteløst.

Vi er sikkert alle enige om at løypenettet vinterstid på Furutangen er helt suverent. Og det er veldig bra for de som går på ski. Alle hytteeiere betaler Hyttevelavgift hvor mesteparten av dette går til nettopp løypekjøring.

Forslag: Tatt i betraktning den utviklingen som er blitt hva gjelder trafikk i hytteområdet, og at det vinterstid kun er mulig å gå på bena langs veien i hytteområdet er mitt forslag følgende: Det må disponeres midler fra det hytteeiere innbetaler årlig til å utvikle gangveier som også må kjøres opp vinterstid slik at det er mulig for oss som ikke går på ski og kunne gå på turer i hytteområdet vinterstid.

Innstilling:

Det settes av 50 000,- i 2022, som kan disponeres som tilskudd til utvikling av nye tur- og gangstier.

Styrets innstilling

Forslaget støttes av styret

Vedtak

Det settes av 50 000,- i 2022, som kan disponeres som tilskudd til utvikling av nye tur- og gangstier.

Antall stemmer for: 181

Antall stemmer mot: 14

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Normalt (50%)

7. 5.3 Inkomne forslag - Hundepark

Forslagsstiller: Erik Myhre

Etter en liten sondering blant et mindre tilfeldig utvalg av hundeeiere på Furutangen fremmer jeg forslag om å etablere en hundepark på området, da det virker å være interesse for dette. Ønsket er et avgrenset inngjerdet område der hunder kan være løse og møte andre hunder for lek, uten å være til sjenanse for andre. Håpet er at grunneier kan låne bort et område, og hytteveforeningen stiller med midler til nødvendig materiell. En enkel inngjerding bør være tilstrekkelig Vil tro det er nok interesserte hundeeiere som stiller til å få dette satt opp et på dugnad, og dette settes som en forutsetning for eventuell gjennomføring. Alternativt om området som tidligere ble brukt til beite ved Gamle Furutangen fortsatt er inngjerdet og kan brukes til dette, eventuelt etter en oppgradering?

Forslag: Det etableres en hundepark på Furutangen

Styrets innstilling

Det er grunneier som må ta beslutningen om en eventuell etablering av hundepark og lokalisering av denne, men styret i hyttevelforeningen er positive til å gå i dialog med Jan Skogheim med sikte på å få dette til.

Ikke godkjent

Antall stemmer for: 81

Antall stemmer mot: 88

Antall blanke stemmer: 40

Flertallskrav: Normalt (50%)

8. 6. Årskontingent

Styret foreslår at årskontingenten blir stående uendret dette året, med 1000,- per hytte og 500,- per ubebygde tomt.

Styrets innstilling

Styret foreslår at årskontingenten blir stående uendret dette året, med 1000,- per hytte og 500,- per ubebygde tomt.

Vedtak

Styret innstiller på at forslaget vedtas

Antall stemmer for: 202

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

9. 7. Budsjet 2022

Se vedlegg

Styrets innstilling

Styret innstiller på at forslaget vedtas

Vedtak

Budsjett vedtas

Antall stemmer for: 139

Antall stemmer mot: 28

Antall blanke stemmer: 24

Flertallskrav: Normalt (50%)

10. 10. Valg av revisor

Valgkomiteen innstiller følgende revisor:

Morten Stenberg

Vedtak

Valgkomiteens innstilling vedtas

Antall stemmer for: 180

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Normalt (50%)

11. 11. Valg av valgkomité

Valgkomiteen innstiller følgende i valgkomiteen:

Mali Konttorp

Heidi Kolstadbråten

Vedtak

Valgkomiteens innstilling vedtas

Antall stemmer for: 179

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Normalt (50%)

12. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Roger Sandum

Styremedlemmer: Ebbe Biørn-Lian, Egil Aursø, Anette Strømberg (ny), Heidi Storsveen Skaug (ny)

Varamedlemmer: Jan Egil Sjøstrøm, Ole Kjellbakk (ny)