

Furutangen Hyttevelforening

Protokoll - Årsmøte 2025 Furutangen hyttevelforening

Møtet ble gjennomført digitalt i perioden 21.04.2025 til 16.05.2025

Sak 25/6/1

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen ble sendt ut i henhold til vedtektene. Det samme gjelder sakspapirene.

Vedtak

Innkallingen og saksliste godkjennes.

180 stemmer for det foreslåtte vedtaket
3 blanke stemmer

Sak 25/6/2

Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen

Vedtak

Det blir valgt to møtedeltakere.

170 stemmer for det foreslåtte vedtaket
1 stemme mot det foreslåtte vedtaket
2 blanke stemmer



Årsberetning driftsåret 2024 (årsberetning omhandler driftsåret fra årsmøte 2024-årsmøte 2025)

Årsmøtet valgte dette styret for perioden:

Styrets leder:

Heidi Storsveen Skaug

Styremedlemmer:

Anette Strømberg (konstituert som kasserer)

Jan Egil Sjøstrøm (kvistgeneral m.m., ansvarlig for styremail)

Ebbe Bjørn Lian

Kjell Solvang

Varamedlemmer:

Ole Even Mølsvik

Astrid Auestad Tollefsen

I tråd med vedtektene konstituerte styret seg selv med de funksjonene som her fremgår. I løpet av året er det avholdt 5 styremøter hvor vi har behandlet innkomne saker som tilligger styret å ha en mening om samt ordinært styrearbeid som budsjett og regnskap. Styret har også gjennomført aktiviteter eller bistått på aktiviteter som det fremgår i det videre.

- Det kommer tidvis innspill om **løypekjøring og traseer**. I siste driftsår har ikke hyttevelforeningen registrert noen henvendelser som går på løyepåbudet. Vinteren har vært noe kort, men det har vært stor aktivitet i skiløypene hele sesongen.

- Det legges ned en betydelig **dugnadsinnsats** fra en rekke medlemmer av hyttevelforeningen for å bidra til aktiviteter og tilbud på Furutangen. I 2024 har det vært arrangert fire **kvistdugnader** der hytteeierne kan levere kvist og kvast fra tomtene sine. Dette er et svært populært tiltak, og mange hytteeiere benytter seg av ordningen flere ganger i løpet av barmarkssesongen. Dette tilbudet fortsetter også i 2025. Ellers hadde hyttevelforeningen påtatt seg å selge vafler og pølser under **Minijegern** i oktober. Oppmøtet på arrangementet var veldig høyt, så her må en anta at det trengs enda flere frivillige til høsten. Ellers skaffet hyttevelforeningen folk til å hjelpe til med **påskearrangementene** som gjennomføres i Jan Skogheims regi. Dette gjaldt familiedagen på Bruråsen, skirennet, alpinrennet og quizen. Også dette godt besøkte aktiviteter.

- Det har kommen relativt få henvendelser knyttet til **gjengroing av fellesarealer**. Velforeningen har en dialog med Furutangen Drift om dette, og det er avklart tidligere at ansvaret for å holde veksten langs veiene nede ligger hos dem. Vi minner om hva som er gjeldende policy:

Utenfor egen tomt er det lov å rydde mindre vekster som kjerr og småskog (under 3 meters høyde) av bjørk, gran og furu forutsatt at dette er: Avklart med naboer som kan være berørt, innenfor en rimelig avstand til egen tomtgrense (ikke over 50 meter), ikke innenfor andres tomt og at det gjelder kun i utsiktsretning og ikke på alle sider av egen eiendom.



Trær over disse størrelsene skal merkes og avklares felt med grunneier.

- På årsmøtet 2024 ble det vedtatt å gi et tilskudd på kr. 50 000 til kjøp av **TV-pakke** slik at det kan vises CL-kamper på Mattisstua. Etter det foreningen får opplyst, har det vært greit oppmøte på disse kveldene. Det gjenstår å se om dette tiltaket videreføres, men ut fra en helhetsvurdering synes det som at kostnadene ikke står i forhold til hva tilbudet gir.

- **Løypemidler** fra Åmot kommune ble tildelt hyttevelforeningen etter at vi søkte om slik tilskudd for 2024. Summen var kr. 15 000 Dette synes noe lavt og foreningen er ikke fornøyd, men det er ikke så mye å få gjort noe med da det har vært en viss dialog med kommunen om dette. Midlene er overført Furutangen Drift som kjører løypene.

- **Miljø- og klimaplan.** Åmot kommune: Hyttevelforeningen fikk sammen med mange andre interessenter denne planen da den var ute på høring. Det var ikke forhold i planforslaget som tilsa at foreningen skulle engasjere seg ytterligere.

- **Trafikksikkerhetsplan** Åmot kommune: Hyttevelforeningen mottok også dette planutkastet på høring. Det var ikke noe i selve planforslaget som berører hyttefeltet ut over generell trafikksikkerhet i kommunen. Det er imidlertid verdt å merke seg at i vedlegg 4 til planen er Bjørkevegen en av veiene som nevnes som «kan nedklassifiseres», fra kommunal til privat veg dvs. at kommunen overlater drifts- og vedlikeholdsansvaret til brukerne. Dette må behandles som egen sak hvis det skal gjennomføres. En kan også merke seg at det var andre veier som var betegnet «bør nedklassifiseres». En må likevel følge med litt på dette, og være aktive hvis en sak om nedklassifisering av Bjørkevegen skulle komme opp.

- **Sparebankstiftelsen** – søkt i 2024 uten tilslag. Søknaden er fornyet 1. april 2025 der det søkes om midler til ny tråkkemaskin.

Vedtak

Fremlagt årsrapport godkjennes.

170 stemmer for det foreslåtte vedtaket

2 blanke stemmer



Sak 25/6/4

Årsregnskap 2024

I revisors fravær er årsregnskapet underskrevet av Hanne Ibsen Aursø.

Vedtak

Fremlagt årsregnskap godkjennes.

151 stemmer for det foreslåtte vedtaket

6 stemmer mot det foreslåtte vedtaket

11 blanke stemmer

Sak 25/6/5

Innkommne forslag (oversikt)

Forslag 1: Oppfylling og planering alpinbakken

Forslag 2: Utskiftning av dysehoder snøkanoner

Forslag 3: Tilskudd til hundepark

Forslag 4: Tilskudd til skilting discgolf

Forslag 5: Forhold knyttet til vann- og avløpsforholdene



Innkomet forslag 1: Oppfylling og planering av alpinbakken

Forslag 1: Oppfylling og planering alpinbakken

Forslagsstiller: Furutangen Aktivitetssenter

Forslag:

«Ved å utføre planeringsarbeid med oppfylling av ujevnheter og overbygging av fjell, vil vi kunne redusere behovet for produksjon vesentlig. Konkret ønsker vi å leie en anleggsdumper og gravemaskin en periode for å kunne kjøre på masser, samt leie inn arbeidskraft til kjøring/utplanering. Dette arbeidet kan utføres i sommer og vil gi resultater hvert år fra og med kommende sesong. Kostnadsramme og søknadsbeløp kr 60.000,-.»

Styrets vurdering:

Det er stor aktivitet i bakken og dette er et tiltak svært mange vil ha glede av.

Vedtak

Furutangen hytteveforening innvilger kr. 60 000,- til oppfylling og planering i alpinbakken. Beløpet tas inn i budsjett for 2025.

202 stemmer for det foreslåtte vedtaket

9 stemmer mot det foreslåtte vedtaket

7 blanke stemmer



Innkomet forslag 2: Utskiftning av dysehoder snøkanoner

Forslag 2: Utskiftning av dysehoder snøkanoner

Forslagsstiller: Furutangen aktivitetssenter

«Vi har fått et prisanslag på utskifting av dysehoder til lansene i alpinanlegget på ca kr 200.000,-. Dette dreier seg om modifisering av anslagsvis 15 lanser som da vil få inntil dobling av virkningsgrad samt produksjonsmulighet ved høyere temperatur enn dagens utstyr. Dagens utstyr er 20 år gammelt og det har skjedd mye i teknisk utvikling siden den gang som forbedrer virkningsgrad. Vi søker med dette om støtte til å dekke ca halvparten av vårt utstyr, dvs kr 100.000,-.»

Styrets vurdering:

Med samme begrunnelse som forslag 1 mener styret det er en god bruk av midlene i foreningen å støtte dette tiltaket som omsøkt.

Vedtak

Furutangen hyttevevforening innvilger kr. 100 000,- utskifting av dysehoder spå snøkanoner. Beløpet tas inn i budsjett for 2025.

192 stemmer for det foreslåtte vedtaket

13 stemmer mot det foreslåtte vedtaket

11 blanke stemmer



Innkomet forslag 3: Tilskudd til hundepark

Forslag 3: Tilskudd til hundepark

Forslagsstiller: Ole Kjellbakk

Forslag:

«Vi har et forslag til årsmøtet. Vet at hundepark ble nedstemt i 2022 (med knapp margin), men ønsker å forslå det igjen.

Jeg mener å huske at Jan Skogheim var positiv til å sette av et område "til venstre for hull 13".

Argumenter for hundepark:

Sosialt for eierne: Hundeeiere kan også dra nytte av hundeparken ved å møte andre hundeeiere, dele erfaringer og bygge fellesskap.

Sosialisering for hunder: En park gir hunder en trygg plass til å omgås andre hunder, noe som bidrar til å styrke deres sosiale ferdigheter og redusere atferdsproblemer.

Mental stimulering: Nye lukter, andre hunder og mennesker gir hunder mental stimulering, noe som bidrar til å holde dem lykkelige og veltilpassede.

Trening og fysisk aktivitet: Hunder får muligheten til å løpe fritt og leke, noe som gir god mosjon og hjelper til med å opprettholde helsen.

Positivt for dyrelivet i og rundt Furutangen: Hundene får utløp for sin energi i hundeparken, og vil muligens være noe mindre interessert i å løpe etter fugler, harer, rådyr og elg.

Positivt for ikke-hundeeiere: Ved at hundeeiere får luften hunden sin fritt i hundeparken er sjansen mindre for å forstyrre andre.

Forbehold: Jan Skogheim anviser et område, velforeningen innvilger et beløp til materialer og hundeeiere deltar på dugnad for å gjerde inn parken.»

Styrets vurdering:

Styret mener at hyttevelforeningen ikke skal ta på seg ansvar for verken bygging, eierskap, vedlikehold eller drift for en hundepark på Furutangen. Grunneier Jan Skogheim opplyser å kunne utvise et areal for parken. Kommunikasjonen rundt dette, ut over en orientering fra grunneier i årsmøtet, tas direkte mellom tiltakshaver og grunneier. Det forutsettes fra styrets side at arealet ligger slik til at tiltaket ikke blir til sjenanse for hytteeiere som har eiendom i nærheten. Styret innstiller på å innvilge et beløp på kr. 20 000 til kjøp av materialer.



Vedtak

Furutangen hyttevelforening innvilger kr. 20 000 til bygging av hundepark under disse forutsetningene:

- Hyttevelforeningen har ikke noe ansvar, økonomisk eller praktisk for hundeparken ut over det innvilgede beløpet
- Plasseringen skal gjøres etter avtale med grunneier Jan Skogheim og det forutsetts at ingen hytteiere vil oppleve sjenanse på sine eiendommer som følge av hundeparken
- Beløpet betales ut når tiltakshaver (hundeparken) har organisert seg med styre/kontaktperson, bankkonto o.l.

82 stemmer for det foreslåtte vedtaket

123 stemmer mot det foreslåtte vedtaket

15 blanke stemmer



Innkommet forslag 4: Tilskudd til skilting diskolf

Forslag 4: Tilskudd til skilting diskolf

Forslagsstiller: Furutangen Diskolf

Bakgrunn

«Furutangen Diskolfklubb drifter og utvikler som kjent banen vår. Den har siden oppstarten i 2018 blitt et veldig populært tilskudd til aktivitetene på Furutangen. Siden bana ble åpnet er det registrert 45 000 runder i appen UDisc. Vi vet at bare en liten andel av spillerne faktisk registrerer aktiviteten sin, så et nøkternt anslag er at det er gjennomført over 100 000 runder totalt. I tillegg til å holde banen i orden så legger klubben ned en betydelig innsats i å arrangere både kurs og konkurranser.

I 2024 ble det avholdt to store turneringer (Furutangen Open og Høstjakta) i tillegg til ukentlige lavterskelkonkurranser i løpet av sommeren og et klubbmesterskap på tampen av sesongen. Vi hadde også en helg, som var forbeholdt damespillere, med innleid ekstern instruktør.

Finansiering av virksomheten vår kommer hovedsakelig fra Norsk Tippings grasrotandel og vippsbidrag fra spillere. I tillegg har vi fått støtte fra hyttevelforeningen ved enkelte anledninger og noe premiebidrag m.m. fra Furutangen Aktivitetssenter (pantekontaineren).

For sesongen 2025 ønsker vi å ferdigstille en ny layout (bane), som ble påbegynt i fjor. Mesteparten av jobben er gjort, men det gjenstår blant annet å få på plass skikkelige skilte på alle utkast og et nytt oversiktskart. For dette er det budsjettert 44 000,- og vi håper hyttevelforeningen kan bidra med om lag halvparten av dette.»

Forslag

«Furutangen Diskolf søker om 20 000 i støtte til skilte på den nye banen som skal åpnes i 2025»

Styrets vurdering:

Styret mener at dette tiltaket er til glede for svært mange av foreningens medlemmer. I tillegg er diskolfklubben en stor bidragsyter til aktivitet gjennom store deler av året, samt tilrettelegging for egenaktivitet.

Vedtak

Furutangen hyttevelforening innvilger kr. 20 000 til diskolfklubben til skilte på ny bane.

178 stemmer for det foreslåtte vedtaket

25 stemmer mot det foreslåtte vedtaket

11 blanke stemmer



Innkomet forslag 5: Forhold knyttet til vann- og avløpsforholdene

Forslag 5: Forhold knyttet til vann- og avløpsforholdene

Forslagsstiller: Furutangen Drift AS

Forslag:

«Bakgrunn: Vann- og avløpssystemene på Furutangen holder en høy standard til å være i et hytteområde. Vi foretar prøvetaking og andre driftsmessige oppgaver i tråd med de krav som myndighetene til enhver tid stiller og vi har gode kanaler og god dialog respektive myndigheter. Driftsutstyret, rørledninger etc er av relativt ny dato, noe som på kort sikt tilsier at vi neppe får store investeringsbehov. Imidlertid vil vi ikke garantere oss mot jevnlig nye krav fra myndighetene, og vi må også tenke framover i forhold til at det VIL komme utbedringsbehov. En annen ting som fokuseres mye nå om dagen, er beredskapsbehov og vi må også bygge opp kapasitet og funksjonalitet som gjør at mange vil kunne komme til å bo på hytta i lang tid i en gitt situasjon.

Som ansvarlig for at vann- og avløpssystemene på Furutangen skal fungere optimalt og ikke påføre abonnentene uforutsette, større kostnader – mener vi tiden er inne for å bygge opp et fond for å redusere behovet for uforutsette kostnader og tilhørende avgiftsøkninger. Som noen har fått med seg, er det nå på høring et forslag om å senke momsen på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 %. Dersom dette blir innført, foreslår vi at vi benytter denne endringen til å etablere et slikt fond for å møte framtidige, uforutsette kostnader på VA-området.

Vi ser for oss følgende måte å gjøre dette på:

- Benytte halvparten (5 %) til fondet, og at resten brukes til reduksjon av avgiftene. Avgiftene vil i så tilfelle reduseres med ca 370,- pr år til sammen for vann og avløp gitt dagens satser.
- For periodene etter 2025 innbetales 5 % av det til enhver tid gjeldene grunnlag for vann- og avløpsavgiftene
- Innbetaling til fondet fortsetter inntil fondets størrelse har nådd 3 MNOK. Ved reduksjon av fondet, gjenopptas innbetalingene etter samme modell.

Vi ser også for oss følgende grove skisse til håndtering av dette fondet:

- VA-fondet blir en del av midlene i Furutangen Drift AS og føres på en særskilt konto i dette selskapet (hytteeierne eier ikke en særskilt andel i fondet, og midlene følger fellesskapet)
- Furutangen Drift AS skal jevnlig rapportere saldo til hyttevelforeningen
- Ved bruk av fondet skal sak framlegges styret i hyttevelforeningen for godkjenning
- Ordinært vedlikehold skal ikke dekkes av fondet
- Tiltent bruk av fondet kan være:
 - o Uforutsette, større skader/havarier (eksempel pumpestasjoner)
 - o Større pålagte krav fra myndighetene (eksempel nye rens tiltak)
 - o Ombygging for framtidig besparelse
 - o Større utskiftninger på grunn av slitasje/elde»

Styrets vurdering:

Styret er enstemmige om at forhold knyttet til drift og vedlikehold av VA-anleggene på Furutangen er forhold som krever faglige vurderinger. VA-området er sterkt lovregulert hva



gjelder krav og sikkerhet, og dette er det ikke mye skjønn for å fravike. Alle de punkter fondet er tenkt å dekke mener styret må undergis faglige vurderinger i den grad det er rom for slike vurderinger.

Styret ser ikke at hytteveforeningen bør ha noen rolle som går ut på bruk av fondet. Det er Furutangen Drift AS som er ansvarlig for anleggene og at de til enhver tid følger krav og fungerer slik de skal. Ut over dette mener styret at det er en god ide å bygge opp et fond som beskrevet, og støtter denne delen av forslaget.

Vedtak

Furutangen hytteveforening støtter forslaget om å bygge opp et fond for å møte fremtidige kostnader knyttet til VA-anleggene på hyttefeltet. Statuttene for fondet må ta opp i seg hva fondet skal brukes til og hvordan det skal foregå.

Ansvar for at de riktige faglige og juridiske vurderinger knyttet til fondet og bruk av dette gjøres ligger hos Furutangen Drift AS og hytteveforeningen har tillitt til at dette blir ivaretatt.

198 stemmer for det foreslåtte vedtaket

6 stemmer mot det foreslåtte vedtaket

8 blanke stemmer

Sak 25/6/11

Årskontingent

Jf. årsmøtevedtak i 2024 reguleres nå kontingenten årlig med bakgrunn i KPI.

Saken blir derfor ikke behandlet på årsmøtet.



Budsjett 2025

Budsjett	2 025	Noter
Inntekter		
Årskontingenter	894 450	Avgift Furutangen Hyttevelforening kr 1.340,-*660 hytter + 670,-*15 tomter (ble besluttet å indeksjusteres av årsmøtet 2024)
Renteinntekter		
Andre inntekter	<u>21 500</u>	Tildeling av løpemedler fra Åmot kommune for 2025
	<u>915 950</u>	
Kostnader		
Furutangen AS - Løypekjøring	714 225	Kr 1.070,- pr hytte og 535,- ubebygd tomt utbetales til løypekjøring. Overføring av tildelte løpemedler fra Åmot kommune i 2025 (TKR 21,5) til Furutangen Drift
Fakturatjenester/datadrift	20 000	
Styremøter	2 000	
Årsmøte	7 000	Abonnement på digital årsmøteløsning BÅRD (3mnd)
Discgolf	20 000	Skilt til ny bane
Furutangen Aktivitetssenter	60 000	Oppfylling og planering alpinbakken
Furutangen Aktivitetssenter	100 000	Utskiftning av dysehoder snøkanoner
Hundepark	20 000	Gjerde til hundeparken
	<u>943 225</u>	
Resultat		
	2 024	Resultat
Inntekter	915 950	Inntekter
Kostnader	<u>943 225</u>	Kostnader
	<u>-27 275</u>	

Vedtak

Det foreslås at fremlagt budsjett godkjennes.

106 stemmer for det foreslåtte vedtaket
 14 stemmer mot det foreslåtte vedtaket
 13 blanke stemmer

Oppdatert budsjett etter avstemning:

(uten hundepark og med korrigerings for løypekjøring)

Budsjett	2025	Noter
Inntekter		
Årskontingenter	894 450	Avgift Furutangen Hyttevevforening kr 1.340,- *660 hytter + 670,- *15 tomter (ble besluttet å indeksjusteres av årsmøtet 2024)
Renteinntekter		
Andre inntekter	21 500	Tildeling av løypemidler fra Åmot kommune for 2025
	915 950	
Kostnader		
Furutangen AS - Løypekjøring	724 225	Kr 1.070,- pr hytte og 535,- ubebygde tomt utbetales til løypekjøring. Overføring av tildelte løypemidler fra Åmot kommune i 2025 (TKR 21,5) til Furutangen Drift. I tillegg etterbetaling av kr 10.000,- i manglende løypekjøringsmidler fra 2024.
Fakturatjenester/datadrift	20 000	
Styremøter	2 000	
Årsmøte	7 000	Abonnement på digital årsmøteløsning BÅRD (3mnd)
Discgolf	20 000	Skilt til ny bane
Furutangen Aktivitssenter	60 000	Oppfylling og planering alpinbakken
Furutangen Aktivitssenter	100 000	Utskiftning av dysehoder snøkanoner
	933 225	
Resultat		
	2 024	Resultat
Inntekter	915 950	Inntekter
Kostnader	933 225	Kostnader
	-17 275	



Sak 25/6/13

Valg av leder

Valgkomiteens innstilling til leder:

Nytt styre konstituerer seg selv

Sak 25/6/14

Valg av styremedlemmer

Vedtak

Valgkomiteen innstiller disse styremedlemmene:

Ebbe Bjørn Lian (ikke på valg)

Madelene Johansson (ny)

Jan Egil Sjøstrøm (gjenvalg)

Kjell Solvang (ikke på valg)

Astrid Auestad Tollefsen (gjenvalg)

Varamedlemmer:

Steffan Hartz Repshus (ny)

Ole Even Mølsvik (ikke på valg)

182 stemmer for det foreslåtte vedtaket

7 blanke stemmer

Sak 25/6/15

Valg av revisor

Vedtak

Valgkomiteen innstiller følgende revisor:

Morten Stenberg

163 stemmer for det foreslåtte vedtaket

9 stemmer mot det foreslåtte vedtaket

13 blanke stemmer



Sak 25/6/16

Valg av valgkomite

Vedtak

Valgkomiteen innstiller følgende:

Anette Strømberg

Heidi Storsveen Skaug

180 stemmer for det foreslåtte vedtaket

4 blanke stemmer

Sak 25/6/17

Informasjon fra Jan Skogheim, grunneier

Se vedlagte presentasjon.

Dette dokumentet er signert av:

Andre Skavhaug

27.06.1975

Signert: 21.05.2025 19:22

Signert med BankID

Torill Svan Nilsen

14.03.1956

Signert: 21.05.2025 13:10

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

